

DEFAM Consumptief Krediet melden bij Belastingdienst!

Geachte

Onlangs heeft u een lening afgesloten bij [Defam B.V.](#). Indien u de lening aanwendt voor verbouwing of verbetering van de eigen woning dient u deze lening online zelf te melden bij de Belastingdienst om voor belastingteruggaaf in aanmerking te komen.

Graag informeren wij u hoe u dit kunt doen:

1. Meld uw lening aan bij de Belastingdienst. Dat kan via deze link: [standaard formulier](#) . Of via www.belastingdienst.nl . Ga vervolgens naar Privé; Programma's en formulieren; kiezen bij Onderwerp: Wonen; dan aanklikken 'Opgaaf lening eigen woning'.
2. Het RSIN* van DEFAM B.V. is **005361928** en dient op het standaard formulier ingevuld te worden
3. De melding naar de Belastingdienst dient uiterlijk in de belastingaangifte van het kalenderjaar van het aangaan van de lening te gebeuren. Doch uiterlijk op 31 december van het kalenderjaar na het kalenderjaar van tot stand komen van de lening

Toelichting:

Sinds 1 januari 2013 dient een lening voor de verbouwing van de woning te worden afgelost in maximaal 360 maanden en tenminste volgens een annuïtair schema.

De vraag is nu of een verstrekker van een consumptief krediet deze informatie verstrekt aan de Belastingdienst. Indien dit niet door de verstrekker gebeurt, ligt de informatieplicht aan de Belastingdienst bij de belastingplichtige. Dit is opgenomen in artikel 3.119g IB 2001. In dit artikel is opgenomen dat bij het aangaan van de lening een kopie van het contract dient te worden opgestuurd naar de Belastingdienst. De eisen waaraan het contract dient te voldoen kunt u [hier](#) terug vinden (zie: www.wetten.nl).

Tips

1. Controleer bij een consumptief krediet ter financiering van een verbouwing, of de bank de melding naar de Belastingdienst stuurt of dat uw klant dit dient te doen! **Defam doet geen melding naar de Belastingdienst!**
2. Heeft u te maken met een lening die door de belastingplichtige dient te worden gemeld, dan dient de belastingplichtige het [standaard formulier](#) te gebruiken dat de Belastingdienst sinds 1 oktober 2013 in gebruik heeft genomen.
3. Vraag aan de verstrekker van de consumptieve lening of de klant jaarlijks een opgave krijgt van de restschuld. Deze heeft de klant nodig voor de belastingaangifte. Er dient namelijk jaarlijks in de belastingaangifte doorgegeven te worden wat de restschuld van de lening is op 31 december van elk kalenderjaar.

*In het [standaard formulier](#) van de Belastingdienst wordt u gevraagd om het Rechtspersonen Samenwerkingsverbanden Informatie Nummer (RSIN) van de geldverstrekker op te geven. Het RSIN wordt gebruikt om gegevens te koppelen tussen verschillende basisadministraties.